

**PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN STRUKTUR
AKTIVA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019**



SKRIPSI

Disusun Sebagai Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Jurusan Manajemen Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

RIZAL DIAN PRATAMA

B 100 170 106

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2021



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
Jl. A Yani Tromol Pos 1, Pabelan Kartasura 57102 Ph.: (0271)
717417 Eks.461 Surakarta
Website: <http://www.ums.ac.id> Email: Ums@ums.ac.id

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini pembimbing skripsi tugas akhir :

Nama : Imron Rosyadi, S.E., M.Si.

Telah membaca dan mencermati skripsi dengan judul

**PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN STRUKTUR
AKTIVA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) TAHUN 2019**

Oleh:

RIZAL DIAN PRATAMA

B100170106

Penanda tangan ini berpendapat bahwa skripsi tersebut telah memenuhi syarat untuk diterima.

Surakarta, 7 Juni 2021

Pembimbing

Imron Rosyadi, S.E., M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN

**PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN STRUKTUR
AKTIVA TERHADAP PROFITABILITAS PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2019**

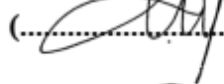
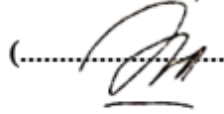

Oleh:

RIZAL DIAN PRATAMA

B 100170 106

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta
Pada hari Senin, 7 Juni 2021
Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

1. Prof. Dr. Anton A Setyawan, MSi. (.....)
(Ketua Dewan Penguji)
2. Imron Rosyadi, S.E., M.Si. (.....)
(Anggota I Dewan Penguji)
3. Drs. Sri Padmantyo, MBA. (.....)
(Anggota II Dewan Penguji)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Muhammadiyah Surakarta



Prof. Dr. Anton Agus Setyawan, S.E., M.Si



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

Jl. A. Yani Tromol Pos 1 Pabelan Kartosuro Telp. (0271) 717417 Surakarta – 57102

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : **RIZAL DIAN PRATAMA**

NIM : **B 100 170 106**

Jurusan : **MANAJEMEN**

Judul Skripsi : **PENGARUH LIKUIDITAS, STRUKTUR MODAL DAN STRUKTUR AKTIVA TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2019.**

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dan serahkan ini merupakan hasil karya saya sendiri, kecuali kutipan-kutipan dan ringkasan-ringkasan yang semuanya yang telah saya jelaskan sumbernya. Apabila dikemudian hari terbukti dan atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini hasil jiplakan, maka saya bersedia menerima sanksi apapun dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis atau gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas Muhammadiyah Surakarta batal saya terima.

Surakarta, 7 Juni 2021
Yang membuat pernyataan,


RIZAL DIAN PRATAMA

MOTTO

“Allah akan meninggikan orang-orang yang beriman dari kamu sekalian dan orang-orang yang berilmu beberapa derajat.”

(QS. Al Mujadalah 58:11)

“Janganlah kamu bersikap lemah dan janganlah pula kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi derajatnya jika kamu beriman.”

(Q.S. Ali Imran ayat 139)

Jika orang bisa melakukan, maka akupun termasuk bisa.

(Penulis)

Jangan takut untuk mencoba, karena kita harus mencoba.

(Penulis)

HALAMAN PERSEMBAHAN

Alhamdulillahillahirabbil'alamin, dengan mengucapkan puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya yang diberikan kepada penulis. Dengan bangga penulis persembahkan karya ini untuk :

1. Allah SWT yang telah memberikan limpahan rahmatnya berupa nikmat sehat, nikmat iman dan juga kesempatan untuk menuntut ilmu.
2. Kedua orang tua bapak dan ibuku. Terimakasih sudah merawatku dari kecil hingga saat ini, dan sudah mendidikku selama ini. Terimakasih bapak dan ibu sudah membiayai aku kuliah selama ini, semoga suatu saat diriku bisa membalas jasa-jasamu. Semoga Allah SWT selalu memberikan bapak dan ibu kesehatan dan ketenangan hati aamiin.
3. Keluarga besar tercinta. Terimakasih telah memberikan semangat serta doa yang selalu dilangitkan untuk yang terbaik.
4. Teman-teman kelas C Manajemen angkatan 2017. Terimakasih telah berjuang bersama-sama dari awal hingga akhir. Semoga untuk kalian semua bisa sukses kedepannya.

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji: (1) Pengaruh Likuiditas Terhadap Profitabilitas, (2) Pengaruh Struktur Modal Terhadap Profitabilitas, (3) Pengaruh Struktur Aktiva Terhadap Profitabilitas. Populasi yang digunakan pada penelitian ini yaitu Perusahaan Properti dan *Real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019. Teknik pengambilan sampel adalah *Purposive Sampling*, dan perusahaan yang memenuhi kriteria pengambilan sampel sejumlah 56 perusahaan. Data sekunder menggunakan metode pengumpulan data dokumentasi. Metode analisis yang digunakan untuk penelitian ini yaitu: uji regresi linear berganda, uji asumsi klasik, uji ketepatan model penduga (*goodness of fit*), dan pengujian hipotesis. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap Profitabilitas, Struktur Modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas, dan Struktur aktiva berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas.

Kata Kunci: Likuiditas, Struktur Modal, Struktur Aktiva, dan Profitabilitas.

ABSTRACT

The purpose of this study was to examine: (1) Effect of Liquidity on Profitability, (2) Effect of Capital Structure on Profitability, (3) Effect of Asset Structure on Profitability. The population used in this study is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019 .. The sampling technique is purposive sampling, and companies that meet the sampling criteria are 56 companies. Secondary data using documentation data collection method. The analytical methods used for this research are: multiple linear regression test, classical assumption test, goodness of fit test, and hypothesis testing. The results of this study indicate that liquidity has a significant positive effect on profitability, capital structure has a negative and significant effect on profitability, and asset structure has a positive and significant effect on profitability.

Keywords: Liquidity, Capital Structure, Asset Structure, and Profitability

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Alhamdulillah segala puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat, hidayah serta innayah-Nya kepada Penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Likuiditas, Struktur Modal Dan Struktur Aktiva Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti dan *Real estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019” dengan baik dan tepat waktu.

Tidak lupa shalawat serta salam kita curahkan kepada junjungan besar Nabi Muhammad SAW yang kita nantikan syafaat-Nya kelak dan telah menunjukkan kepada kita semua jalan yang lurus berupa ajaran agama Islam yang sempurna dan menjadi anugerah terbesar seluruh alam semesta.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bimbingan, arahan, dukungan, serta bantuan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr. H. Sofyan Arif, M.Si. Selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta dan Segenap pimpinan rektorat Universitas Muhammadiyah Surakarta.
2. Bapak Dr. H. Syamsudin, M.M. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. Bapak Imronudin, S.E., M.Si., Ph.D. Selaku Kepala Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta.
4. Bapak Imron Rosyadi, S.E., M.Si. Selaku pembimbing yang dengan sabar membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Ibu Dra. Chuzaimah M.M. Selaku pembimbing akademis yang telah memberikan dorongan dan kemudahan dalam menyelesaikan perkuliahan penulis.
6. Bapak Prof. Anton Agus Setyawan, M.Si. dan Bapak Drs. Sri Padmantyo, M.B.A selaku penguji yang telah memberikan pengarahan serta bimbingan dalam penulisan skripsi.
7. Seluruh Dosen dan Karyawan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Muhammadiyah Surakarta, khususnya Program Studi Manajemen yang telah membimbing dan memberikan ilmunya serta membantu dalam akademik dan administrasi mahasiswa.
8. Keluargaku tercinta yang telah memberikan semangat dan rasa sayang, cinta dan doa untuk keberhasilan penulis.
9. Teman-teman kelas C Manajemen angkatan 2017, terimakasih untuk kebersamaan dan canda tawa kalian selama menempuh perkuliahan.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang dengan ikhlas membantu penulis hingga terselesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan dan keterbatasan sehingga jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diharapkan. Akhir kata, semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai tambahan informasi dan pengetahuan bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Aamiin.

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Sragen, 7 Juni 2021

Penulis,

Rizal Dian Pratama

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	iv
MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	5
E. Sistematika Penulisan Skripsi	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Landasan Teori.....	7
1. Profitabilitas.....	7
2. Likuiditas	7
3. Struktur Modal.....	8
4. Struktur Aktiva	8
B. Penelitian Terdahulu dan Hipotesis	9
BAB III METODE PENELITIAN.....	12
A. Kerangka Pemikiran.....	12

B. Desain Penelitian.....	12
C. Populasi dan Sampel	13
D. Data dan Sumber Data	13
E. Metode Pengumpulan Data	13
F. Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	14
G. Metode Analisis Data.....	15
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	20
A. Deskripsi Data.....	20
B. Hasil Penelitian	20
1. Uji Asumsi Klasik.....	20
2. Analisis Regresi Berganda.....	23
3. Uji Ketepatan Model Penduga (<i>Goodness of Fit</i>).....	24
C. Pembahasan.....	26
BAB V PENUTUP.....	30
A. Kesimpulan	30
B. Keterbatasan Penelitian.....	30
C. Saran.....	31
DAFTAR PUSTAKA	32
LAMPIRAN	35

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Ringkasan Hasil Uji Normalitas	20
Tabel 4. 2 Ringkasan Hasil Uji Multikolinearitas.....	21
Tabel 4. 3 Ringkasan Hasil Uji Heteroskedastisitas	22
Tabel 4. 4 Ringkasan Hasil Uji Autokorelasi.....	23
Tabel 4. 5 Ringkasan Hasil Analisis Regresi Berganda.....	24

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Kerangka Pemikiran.....	12
-------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan properti dan <i>real estate</i> yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019 yang sesuai Kategori Penelitian.	35
Lampiran 2. Ringkasan Data Perusahaan Properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2019 yang sesuai Kategori Penelitian.	37
Lampiran 3. Uji Normalitas	40
Lampiran 4. Uji Multikolinearitas.....	41
Lampiran 5. Uji Heteroskedastisitas	42
Lampiran 6. Uji Autokorelasi	43
Lampiran 7. Uji Regresi Linier Berganda.....	44